

Примечания к бухгалтерской отчетности
ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» и
Филиал «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат»
за январь-декабрь 2024 года

Организационная структура

Место нахождения ОАО «Мозырский домостроительный комбинат»: 247760, Гомельская область, город Мозырь, Лельчицкое шоссе, 15.

Домостроительный комбинат создан с целью выпуска железобетонных конструкций и дальнейшего их монтажа (жилищное строительство).

В состав домостроительного комбината входят:

- а) строительное производство;
- б) подсобное промышленное производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий;
- в) транспортное хозяйство.

Открытое акционерное общество «Мозырский домостроительный комбинат» зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 22 января 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400083890.

Учредителем домостроительного комбината является Гомельский областной исполнительный комитет.

Органом управления предприятием является Гомельский областной исполнительный комитет.

ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» является юридическим лицом, имеет в хозяйственном ведении обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде. Предприятие имеет самостоятельный баланс, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, товарный знак, штампы, бланки, расчетные счета:

В ОАО «Сбербанк»: р/с BY90BPSB30121814280199330000

в ОАО «Белагропромбанк» : р/с BY04BAPB301244021003300000000;

валютные: BY02BAPB30124402180130000000 в рос. руб.;

BY91BAPB30124402150130000000 в дол. США; BY29BAPB30124402160130000000 в евро.

Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и настоящим Уставом предприятия.

Основной целью деятельности предприятия является извлечение прибыли.

Согласно классификации по ОКЭД основным видом деятельности ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» является строительство (секция F).

В соответствии с ОКЭД ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» осуществляет следующие их виды:

- 22210 – производство пластмассовых плит (ППТ);
- 22230 – производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве (окна ПВХ);
- 23611 – производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий;
- 26630 – производство товарного бетона;
- 26640 – производство сухих бетонных смесей;
- 26660 – производство прочих изделий из бетона, гипса, цемента;
- 25111 – производство строительных металлических изделий;
- 25931 – производство изделий из проволоки;
- 25999 – производство прочих металлических изделий, не включенных в другие группировки;
- 43110 – разборка и снос зданий;

- 43121 – земляные работы;
- 41200 – общее строительство зданий;
- 42110 – строительство дорог, тротуаров, асфальтированных дорог;
- 43910 – кровельные работы;
- 43999 – прочие строительные работы, требующие специальных профессий;
- 43291 – изоляционные работы;
- 43310 – штукатурные работы;
- 43320 – столярные и плотнические работы;
- 43330 – устройство покрытий пола и облицовка стен;
- 43340 – малярные и стекольные работы;
- 43390 – прочие отделочные работы;

прочая деятельность, направленная на выполнение требований собственника, органов государственного управления в части нормального функционирования различных элементов строительного комплекса.

Предприятие в установленном законодательством Республики Беларусь порядке осуществляет внешнеэкономическую деятельность. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Республики Беларусь, предприятие может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Право предприятия осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством.

Филиала «Хойникский завод железобетонных изделий» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат»

Место нахождения Филиал «Хойникский завод ЖБИ»: 247618, Гомельская область, город Хойники, Революционная, 1.

Завод создан с целью выпуска железобетонных конструкций и дальнейшей их реализации ОАО «Мозырский ДСК».

В состав завода входят:

- а) промышленное производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий;
- б) строительное производство.

Хойникский завод железобетонных изделий образован на основании приказа №422 от 16 октября 1970 г. Главполесьеvodстроя Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР. В марте 1971 г. выпустил первую продукцию. В основном выпускалась продукция водохозяйственного строительства, которая в общем объеме производства составляла 82%.

С августа 1994 г. Хойникский завод ЖБИ входит в состав концерна «Белмелиоводхоз» Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, в ноябре 2000 г. преобразован в Республиканское унитарное предприятие «Хойникский завод железобетонных изделий», а затем РУП «Хойникский завод железобетонных изделий» на основании решения Гомельского облисполкома № 859 от 16.12.2003 г. (свидетельство о государственной регистрации № ГМ 002212 от 15.01.2004 г.) переименован в Коммунальное дочернее производственное унитарное предприятие «Хойникский завод железобетонных изделий». КДПУП «Хойникский завод ЖБИ», Решением облисполкома от 26.12.2012 года № 1331 преобразован в ОАО «Хойникский завод железобетонных изделий»

С декабря 2013 года к заводу присоединен ОАО «Хойникиремстрой» как структурное подразделение.

Согласно свидетельства о государственной регистрации регистрационный № 490841070 от 17.07.2015 года завод переименован в Производственное предприятие «Хойникский завод железобетонных изделий» и присоединен к ОАО «Мозырский ДСК».

В соответствии с принятым решением на внеочередном собрании акционеров от 26 ноября 2015 года, протокол №9, настоящим собранием, что Филиал «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» создан 01.03.2013 года в результате реорганизации ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» в форме присоединения к нему ПУП «Хойникский завод ЖБИ»

Основными направлениями деятельности Филиала «Хойникский завод железобетонных изделий» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» являются:

-Строительство

-Производство железобетонных изделий и конструкций: стеновых блоков, перемычек, ленточных фундаментов, колец, плит покрытий и плит днищ для смотровых колодцев, панелей оград, фундаментов стаканного типа, лотков каналов и тоннелей, порталных оголовков, стеновые панели, плиты перекрытия, керамзитобетонные блоки и прочего добора.

-Разработка гравийных и песчаных карьеров.

-Производство строительного раствора.

-Производство стальных строительных конструкций и их частей.

-Осуществление общей механической инженерии и технических испытаний.

Продукция, выпускаемая предприятием, применяется в жилищном, гражданском строительстве.

Учредителем завода является ОАО «Мозырский домостроительный комбинат».

Органом управления предприятием является ОАО «Мозырский домостроительный комбинат».

Филиал «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» не является юридическим лицом, имеет в хозяйственном ведении обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде. Предприятие имеет самостоятельный баланс, расчетный, валютный и иные счета в банках, печать, штампы, бланки.

Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и настоящим Уставом предприятия.

Основной целью деятельности предприятия является извлечение прибыли.

Производственно-хозяйственная деятельность

Мозырский домостроительный комбинат создан в 1987 году. Основной вид деятельности – строительство многоэтажных жилых домов, выпуск элементов инженерных сетей и благоустройство.

С 2010 года на ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» осуществляется производство конструкций серии 90 для монтажа и строительства 10-тиэтажных многоквартирных жилых домов с наружными стенами из 3-хслойных панелей.

Согласно ТП Б2.111-90-1.08 эти здания имеют перекрестно-стеновую конструктивную систему с поэтажно-несущими наружными стенами с опиранием перекрытий по контуру и 3-м сторонам.

Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой поперечных и продольных несущих стен, имеющих между собой металлические связи, замоноличенные бетоном стыки, в сочетании с неизменяемыми дисками перекрытий.

Технологические характеристики конструкций позволили обеспечить необходимую теплоизоляцию жилых зданий, тем самым повысив спрос на продукцию предприятия, исключили некачественную герметизацию стыков.

Сегодня на предприятии также осуществляется производство конструкций модернизированной серии 90 для монтажа и строительства 11-ти этажных

многоквартирный жилых домов по ТП Моз90-10Р-01У с наружными стенами из 3-хслойных панелей на гибких связях, блок секция в котором запроектирована на основе архитектурно-планировочных и конструктивных решений типового проекта Б2.111-90-1.08. В основу дома заложена независимая секция (подъезд), поэтому дом может состоять из 1,2,3 и более секций. Каждая секция состоит из 44 квартир по 4 на этаже. Архитектурно-планировочные и технические решения секций жилого дома позволяют варьировать при привязке набор квартир жилого дома с составом на этаже 1-1-4-4, 1-2-3-4 и 2-2-3-3.

ТП Моз90-10Р-01у предусматривает элементы блокировки (внутренняя стена и наружная стена), позволяющие производить привязку блок - секции в левом и в правом торцевых окончаниях, а также компоновать дома, состоящие из нескольких блок - секций. Секция состоит из 44 1-2-х комнатных квартир, по 4 на этаже.

В основу планировки положен принцип функционального зонирования с разделением пространства на бытовую зону и зону спален.

Планировки квартир решены на основе современных требований и соответствующим инженерным оборудованием, обеспечивает необходимый комфорт проживания.

Перечень типовых проектов ОАО «Мозырский домостроительный комбинат»:

Б.111-Моз90-2.15 – Одиннадцатизэтажный жилой дом серии 90 на 88 квартир;

Моз90-11Р-01У – Одиннадцатизэтажная рядовая-торцевая блок-секция на 44 квартиры «1-1-2-2» (укороченная)»;

Б.111-Моз90-1.13 – Девятнадцатизэтажный крупнопанельный жилой дом в конструкциях модернизированной серии 90 ОАО «Мозырский ДСК»;

Б.111-90-2.09 – Десятизэтажная рядовая-торцевая меридианальная блок-секция на 100 квартир;

Моз90-11У-01 – Одиннадцатизэтажная угловая блок-секция «1-1-1-2-2-2» в конструкциях модернизированной серии 90»;

Б.11-Моз90-3.16 – Одиннадцатизэтажный односекционный крупнопанельный жилой дом.

С 2013 года на Хойникском заводе железобетонных изделий ведется модернизация и техническое переоснащение. За этот период было получено субвенций передаваемых в бюджет на ликвидацию последствий катастрофы Чернобыльской АЭС в размере 62 863 млн.руб.

За этот период было построено новый БСЦ и приобретено для него оборудование. Также приобретено оборудование по адресной подаче бетона, стендовая линия. Для установки стендовой линии и адресной подачи бетона выполнены работы по устройству фундаментов и полов, произведен ремонт в цехе, электромонтажные работы. Переоборудованы краны. Построена новая котельная.

ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» и Филиал «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» за январь-декабрь 2024 года по подсобному промышленному производству произвели 79 371 м³ сборного железобетона, и было отпущено 6 790,00 м³ товарного бетона и раствора.

Таблица 1

Наименование	ед. изм.	январь-декабрь 2024 год	январь-декабрь 2023 год
Сборный железобетон	м ³	79 371,00	71 782,00
Товарный бетон, раствор и цементно-песчаная смесь	м ³	6 790,00	6 776,00
Плита пенополистерольная теплоизоляционная (ППТ)	м ³	8 544,00	8 428,00
Окна ПВХ, двери ПВХ	м ²	8 007,00	7 488,00
Краски	Кг	37 801,00	17 284,00

Анализ работы вспомогательного производства по ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» и Филиалу «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» за январь- декабрь 2024 года представлен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателей	ед.изм.	январь-декабрь 2024 год	январь-декабрь 2023 год	Темп изменения, %
1. Выпуск продукции в натуральном выражении				
а) сборный железобетон	м3	79 370,00	71 782,00	110,57
б) товарный бетон и раствор	м3	6 790,00	6 776,00	100,20
г) плита пенополистирольная теплоизоляционная (ППТ)	м3	8 544,00	8 428,00	101,38
д) Окна ПВХ, двери ПВХ	м2	8 007,00	7 488,00	106,83
е) краски	кг	38 801,00	17 000,00	224,49
ж) цементно- песчаная смесь	м3	135,00	173,00	78,09
2. Выпуск промышленной продукции в отпускных фактических ценах	тыс.руб.	45 575,00	38 651,00	117,91
3. Среднесписочная численность рабочих в подсобном производстве	чел.	411,00	436,00	94,27
4. Средняя заработная плата по подсобному производству	руб.	2 590,00	1 938,00	133,65

Таблица 3

Наименование	ед. изм.	январь-декабрь 2024 год	январь-декабрь 2023 год	Темп изменения, %
Объем производства продукции (работ, услуг) в отпускных ценах	тыс.руб.	102 134,00	86 131,00	118,58
Среднесписочная численность	чел.	827,00	822,00	100,60
Производительность труда	тыс.руб.	123,50	101,98	121,11
Фонд заработной платы - всего	тыс.руб.	28 272,00	21 365,00	132,33
Удельный вес заработной платы в объеме производства продукции	%	27,70	25,50	108,51
Прибыль от реализации	тыс.руб.	9 274,00	8 349,00	110,08
Чистая прибыль	тыс.руб.	1 845,00	3 495,00	52,79
Рентабельность реализованной продукции	%	9,76	10,35	94,30
Себестоимость реализованной продукции	тыс.руб.	95 063,00	80 696,00	117,80
Выручка от реализации продукции (включая налоги из выручки)	тыс.руб.	108 118,00	91 907,00	117,60
Затраты на 1 рубль	руб.	0,93	0,96	96,68

Из таблицы 3 видно, что объем производства продукции к соответствующему периоду прошлого года составил 118,58 %.

Удельный вес заработной платы в объеме производства составил 27,70%.

Прибыль от реализации составила 9 274,00 тыс.руб.

Чистая прибыль составила 1 845,00 тыс.руб.

Рентабельность реализованной продукции составила +9,76%.

Темп роста производительности труда составил 121,11 % к соответствующему периоду прошлого года.

Работа автотранспорта

ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» (по головному предприятию) по состоянию на 01.01.2025г. года имеет на балансе 33 транспортных единиц, 30 из них технически исправных.

Таблица 4

Тип автомобиля	Пробег, (тыс.км.)
Грузовые автомобили	807,20
Тип автомобиля	Пробег, (тыс.км.)
Легковые автомобили	331,10
Автобусы	137,60
Итого	1275,90

За январь-декабрь 2024 года транспортом домостроительного комбината перевезено 263,30 тыс. тонн грузов и сделано тыс. т-км. Общий пробег грузового транспорта составил 807,20 тыс. км.

Анализ работы автотранспорта по ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» за январь- декабрь 2024 года представлен в таблице 5.

Таблица 5

Наименование показателей	ед. изм.	январь-декабрь 2024 год	январь-декабрь 2023 год	%
I. Сдельные машины				
Общий пробег	тыс. км	645,10	694,70	92,86
Пробег с грузом	тыс. км	393,20	413,20	95,15
Перевезено грузов	тыс. тонн	263,30	275,70	95,50
Грузооборот	тыс. т-км	5529,70	6212,60	89,00
Коэффициент использования грузоподъемности		0,8450	0,9055	
Выработка на одну автомашину	тонн	724,30	779,00	92,98
Выработка на одну автомашину	т-км	15 213,90	17 553,40	86,67
II. Повременные машины				
Общий пробег	тыс. км	123,00	141,60	86,86

Численность, текучесть, подготовка кадров по ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» и Филиалу «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» приведены в таблице 6.

Таблица 6

	Всего	Рабочих	ИТР
Состоит по списку на 01.01.2025г.	882	727	155
Принято за январь – декабрь 2024 года	194	180	14
Уволено за январь – декабрь 2024 года	201	179	22
Окончание срока договора	4	4	-
Уволено по соглашению сторон	71	62	9
Уволено по состоянию здоровья			
Уволено в армию	7	7	-
Уволено за прогулы	18	18	-
Уволено за появление на работе в нетрезвом состоянии	1	1	-
Исключено из списков	4	3	1
В связи со смертью	1	1	
Состоит по списку женщин	185	118	67

Текучесть кадров по специальностям

Специальность	Принято	Уволено
Зам. ген. директора по коммерческим вопросам	-	1
Зам. ген. директора по развитию	-	1
Заместитель главного механика	1	-
Заместитель главного инженера	-	1
Главный инженер проекта	-	1
Инженер	-	1
Инженер- конструктор	1	-
Инженер- проектировщик	1	-
Инженер по промышленной безопасности	-	1
Инженер-проектировщик (по водоснабжению и канализации)	1	-
Инженер- проектировщик (конструктор)	1	-
Инженер- проектировщик (по электроснабжению и автоматизации)	-	1
Секретарь приемной	1	1
Бухгалтер	-	1
Главный бухгалтер	-	1
Начальник охраны объекта (участка)	1	-
Ведущий специалист по ВЭД	1	-
Экономист	-	1
Машинист крана	2	5
Водитель автомобиля	10	16
Мастер СМР	3	7
Диспетчер	1	2
Начальник гаража	1	-
Облицовщик- плиточник	1	1
Машинист компрессорных установок	1	1
Изолировщик на теплоизоляцию	1	-
Монтер пути	-	1
Арматурщик	3	6
Дорожный рабочий	-	1
Бетонщик	3	6
Грузчик	2	3
Контролер конструкций и изделий	4	6
Контролер КПП	1	2
Каменщик	5	4
Монтажник строительных машин и механизмов	1	1
Плотник	-	1
Машинист экскаватора	-	1
Машинист автокрана	1	1
Монтажник строительных конструкций	2	3
Оператор БСЦ	1	1
Промышленный альпинист	1	1
Производитель работ	-	1

Плотник-бетонщик	1	-
Подсобный рабочий	53	42
Слесарь механосборочных работ	-	1
Слесарь КИП и А	1	-
Слесарь ремонтник	4	1
Слесарь по ремонту автомобилей	-	1
Станочник деревообрабатывающих станков	1	-
Монтажник сантехнических систем	1	1
Столяр	-	1
Сторож	9	15
Токарь	1	1
Слесарь по ремонту автомобилей	3	2
Электромонтажник по электрооборудованию	1	-
Стропальщик	11	7
Формовщик изделий и конструкций	5	6
Штукатур	9	4
Электросварщик ручной сварки	5	2
Электромантер по ремонту и обслужив.	2	1
Электрогазосварщик	25	18
Уборщик помещений	3	3

За январь- декабрь 2024г. года на комбинат и филиал было принято 194 человека, уволено – .201 человек. Текучесть кадров составила 22,79 %.

Анализ показателей по труду и структура заработной платы по ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» и Филиалу «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» представлены в таблицах 8 и 9.

Таблица 8

Наименование показателей	Ед. изм.	январь- декабрь 2024 год	январь- декабрь 2023 год	%
1. Объем услуг и работ собственными силами	тыс.руб.	102 134,00	86 131,00	118,58
1.2. Среднесписочная численность, Всего	чел.	827,00	822,00	100,60
в том числе:				
Рабочих	чел.	677,00	679,00	99,70
Служащих	чел.	150,00	143,00	104,90
из них:				
аппарат управления	чел.	74,00	62,00	119,40
1.3. Фонд заработной платы (без фонда заработной платы внешних совместителей)	тыс.руб.	28 241,00	21 360,10	132,20
в том числе:				
Рабочих	тыс.руб.	22 648,70	17 251,90	131,30
Служащих	тыс.руб.	5 592,40	4 108,00	136,10
1.4. Удельный вес заработной платы в объеме работ, услуг	%	27,65	25,48	108,50

1.5. Среднемесячная заработная плата	руб.	2 845,74	2 165,00	131,40
в том числе:				
Рабочих	руб.	2 787,88	2 117,32	131,70
Служащих	руб.	3 106,89	2 394,06	129,80
1.6. Среднемесячная заработная плата списочного состава предприятия за минусом заработной платы руководителя	руб.	2 838,74	2 161,67	131,30

Таблица 9

Наименование выплат	Ед. изм.	Зарботная плата		Уд.вес в ФЗП 2024г.	Уд.вес в ФЗП 2023г.
		январь- декабрь 2024 год	январь- декабрь 2023 год		
1. Фонд заработной платы в том числе	тыс. руб.	28 241,10	21 360,10	100	100
1.1 Зарботная плата за счет себестоимости, всего из нее:	тыс. руб.	24357,30	18 456,30	86,25	86,41
заработная плата по тарифным ставкам и окладам	тыс. руб.	3 548,90	2 863,30	12,60	13,40
сдельная заработная плата	тыс. руб.	7 537,60	5 710,20	26,69	26,73
выплаты стимулирующего характера	тыс. руб.	9 791,30	7 276,20	34,70	34,10
выплаты компенсирующего характера	тыс. руб.	1 682,50	1 129,10	6,00	5,30
оплата простоев	тыс. руб.	88,20	34,80	0,30	0,20
оплата за неотработанное время	тыс. руб.	1 732,90	1 442,50	6,10	6,80
натуральные выплаты	тыс. руб.				
другие выплаты за выполненную работу	тыс. руб.				
1.2 Зарботная плата совместителей и работников несписочного состава	тыс. руб.	59,00	19,10	0,20	0,10
1.3 Зарботная плата, выплаченная за счет прибыли:	тыс. руб.				
из нее:		2 505,70	1 854,70	8,90	8,70
выплаты компенсирующего характера	тыс. руб.	2 298,70	1 768,70	8,10	8,30
выплаты стимулирующего характера	тыс. руб.	2 505,70	1 854,70	8,90	8,70

Охрана труда

За отчетный период январь-декабрь 2024 года в ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» и филиал «Хойникский завод ЖБИ» был зафиксирован 1 несчастных случаев.

На 01.01.2025г. работающие ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» и филиала «Хойникский завод ЖБИ» обеспечены:

- 1) спецодеждой – 100%,
- 2) спецобувью – 100 %,
- 3) другими средствами защиты – 100%.

За январь-декабрь 2024 года организациями было потрачено 513,27 тыс.руб. на приобретение спецодежды и других средств индивидуальной защиты, обучение, приобретение бытовых помещений.

Технология производства ОАО «Мозырский домостроительный комбинат»

Для обеспечения технологического процесса и качества выпускаемой продукции на Мозырском домостроительном комбинате действовал проект программы по модернизации и замене технологического оборудования. Согласно программы по модернизации производства комбинат вышел на проектную мощность 70 000 м² жилья или 60 000 м³ железобетона в год.

Для увеличения существующих мощностей комбината по строительству и вводу жилья разработаны мероприятия по их обеспечению, куда вошли: модернизация технологического оборудования основных производственных цехов, реконструкция зданий и сооружений, прочее обновление основных фондов.

Технология представляет собой упорядоченность во времени и пространстве основных, вспомогательных и обслуживающих процессов, их полная взаимоувязка по всем параметрам.

Для осуществления производственной деятельности на ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» организованы основное и вспомогательное производства и подразделения непроизводственного характера.

Производственная часть завода по выпуску изделий состоит из:

- ~ формовочного цеха,
- ~ арматурного цеха,
- ~ бетоносмесительного цеха,
- ~ участка готовой продукции,
- ~ участка по изготовлению пенополистирольных теплоизоляционных плит,
- ~ участка по изготовлению оконных блоков.

Арматурный цех оснащен современным высокопроизводительным оборудованием для резки, гнутья, сварки арматуры, что позволяет производить арматурные изделия высокого качества и в необходимом объеме.

Бетоносмесительный цех производит бетонную смесь для изготовления железобетонных конструкций, а также бетонную и растворную смеси для производства работ на строительных участках.

Для подачи бетонной смеси в формовочный цех в 2010 году была смонтирована система кубельной подачи бетона в формовочный цех, что привело к сокращению времени подачи бетонной смеси и к улучшению качества бетонной смеси за счет уменьшения количества ее перегрузок.

Формовочный цех состоит из трех пролетов 18х144м каждый, на которых изготавливаются все железобетонные конструкции, необходимые для монтажа жилых домов.

На первом пролете изготавливаются наружные стеновые панели по стендовой технологии на стендовом технологическом оборудовании фирмы «OLMET».

На втором пролете формовочного цеха производство изделий осуществляется в кассетных установках. В 2012 году введена в эксплуатацию кассетная установка немецкой фирмы «Векенманн Анлагентехник ГмбХ&Ко.КГ», что позволило на порядок повысить качество выпускаемых внутренних стеновых панелей.

На третьем пролете формовочного цеха осуществляется выпуск плит перекрытия по стендовой технологии на оборудовании фирмы «OLMET».

На первом и третьем пролетах установлены заглаживающие машины, в результате чего плиты перекрытий имеют не только качественную потолочную поверхность, но и качественную поверхность пола, а наружные стеновые панели качественную внутреннюю поверхность.

Для осуществления производственной деятельности на Филиале «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» организованы основное и вспомогательное производства и подразделения непроизводственного характера.

Производственная часть завода по выпуску изделий состоит из:

- ~ формовочного цеха,
- ~ арматурного цеха,
- ~ бетоносмесительного цеха,

~ участка готовой продукции.

Арматурный цех оснащен оборудованием для резки, гнутья, сварки арматуры.

Бетоносмесительный цех производит бетонную смесь для изготовления железобетонных конструкций, а также бетонную и растворную смеси для производства работ на строительных участках.

Основные производственные фонды ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» и филиал «Хойникский завод ЖБИ»

Стоимость основных фондов по состоянию на 01.01.2025г. составляет 68 362тыс. руб., в том числе в разбивке по основным группам:

- здания –26 072тыс. руб.,
- сооружения –6 416тыс.руб.
- передаточные устройства –668тыс. руб.,
- машины и оборудование –30 215тыс. руб.,
- транспортные средства –3 266тыс. руб.,
- инструменты, инвентарь, принадлежности –1 684тыс. руб.,
- многолетние насаждения –41тыс. руб.

Организацией согласно приказу генерального директора проведена переоценка объектов основных средств по состоянию на 01.01.2025 г. в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования» (далее – Указ № 622).

Переоценка проводилась индексным методом согласно Инструкции о порядке переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования, утвержденной Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 05.11.2010 г. № 162/131/37 (далее - Инструкция № 162/131/37).

Расчет новой остаточной стоимости объектов основных средств организация определяет методом удельного веса накопленной амортизации согласно пункту 27 Инструкции № 162/131/37.

Организацией применены коэффициенты изменения стоимости основных средств по состоянию на 01 января 2024 г., определенные Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь и Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь согласно Указу № 622.

Данные по степени износа основных средств и накопленной амортизации по состоянию на 01.01.2025г. представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Вид основных средств	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация, тыс. руб.		Остаточная стоимость, тыс. руб.
			Сумма	% от балансовой стоимости	
1	Здания	26 072,00	9 353,00	36,00	16 719,00
2	Сооружения	6 416,00	3 480,00	54,00	2 936,00
3	Передаточные устройства	668	471,00	71,00	197,00
4	Машины и оборудование	30 215,00	21 655,00	72,00	8 560,00
5	Транспортные средства	3266	2287	70	979,00
6	Инструменты, инвентарь, принадлежности	1684	799	47	885,00
7	Многолетние насаждения	41	33	80	8,00

Всего основных средств	68362	38078	56	30 384,00
-------------------------------	--------------	--------------	-----------	------------------

Данные по удельному весу основных фондов по срокам службы представлены в таблице 12.

Таблица 12

Срок службы	Ед.изм.	Количество единиц	%
До 5 лет	ед.	823	36
5-10 лет	ед.	838	39
10-15 лет	ед.	197	9
15-20 лет	ед.	232	10
Свыше 20 лет	ед.	212	9
Всего	ед.	2302	100,00

Анализ степени изношенности оборудования ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» представлен в таблице 13.

Таблица 13

Степень износа	Количество единиц
до 50%	552
50-70%	556
70-100%	1195

Степень износа основных фондов на 31.12.2024г. составила 56 %.

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

Бухгалтерский учет в организации осуществляется:

- отделом бухгалтерии

В организации применяется:

- частичная автоматизация ведения бухгалтерского учета с использованием компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 7.7» с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней. При принятии активов и обязательств на бухгалтерский учет их стоимость определяется в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Активы и обязательства принимаются на бухгалтерский учет в белорусских рублях.

Стоимость активов, приобретенных за иностранную валюту, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на дату принятия активов на бухгалтерский учет.

Стоимость обязательств, выраженных в иностранной валюте, определяется в белорусских рублях путем перерасчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату возникновения обязательств.

Дебиторская задолженность

Дебиторская краткосрочная задолженность (стр.250 приложения 1 бухгалтерской отчетности) составляет 34 672 тыс. рублей, в т.ч.:

- задолженность поставщикам за полученные работы, услуги – 5 151 тыс. рублей;
- задолженность покупателей и заказчиков – 27 320 тыс. рублей;

Кредиторская задолженность

Кредиторская краткосрочная задолженность (стр.630 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 01.01.2025 года составляет 22 852 тыс. рублей, в т.ч.:

- задолженность поставщикам за полученные услуги, работы –8778тыс. рублей;
- по авансам полученным –8300тыс. рублей;
- задолженность бюджету по налогам и сборам –1 106тыс. рублей;
- задолженность по страховым взносам перед ФСЗН –894тыс. рублей;
- задолженность работникам по заработной плате –2 825тыс. рублей;
- задолженность прочим кредиторам –949тыс.руб..

Кредиторская долгосрочная задолженность в виде задолженности по займам нерезидентов Республики Беларусь (стр. 510 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 года отсутствует.

Раскрытие информации о наличии связанных сторон

Хозяйственные операции с аффилированными лицами в бухгалтерской отчетности по организации отсутствуют.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние организации, отсутствуют.

Финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения (стр.260 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 года 1 150 тыс.руб.

Расходы будущих периодов

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» (стр. 230 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2024 года составляет 610тыс. руб., в том числе:

- корректировка типовых проектов крупнопанельных жилых домов - 484тыс.рублей;
- страхование автотранспорта -10 тыс. рублей;
- отпуск будущего периода - 113 тыс. рублей;
- план развития горных пород –4 тыс. рублей.

Система контроля качества

В целях сохранения устойчивых позиций и завоевания новых рынков реализации строительных услуг, обеспечения конкурентоспособности важное место на предприятии отводится сертификации продукции (работ, услуг), основной задачей которой является содействие:

- увеличению выпуска, реализации в Республике Беларусь и экспорту безопасной продукции в строительстве;
- обеспечению качества, соответствующего требованиям ТНПА и потребителей;
- повышению конкурентоспособности продукции (работ, услуг) в отрасли строительства на внутреннем и внешнем рынках;

Сертификат соответствия представляет собой документ, удостоверяющий соответствие объекта оценки соответствия требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации.

ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» осуществляет свою деятельность при наличии следующих сертификатов соответствия:

- сертификат №ВУ/112 04.14. ТР013 012.01 00151 от 15.08.2024г. на выполнение работ по **устройству дорожных одежд с покрытием из плит тротуарных**: сооружение земляного полотна, установка бортового камня, укладка плит;
- сертификат №ВУ/112 04.14 ТР013 012.01 00116 от 05.04.2023г. на **устройство изоляционных покрытий**: устройство окрасочной гидроизоляции (битумной, битумнополимерной); устройство гидроизоляции из рулонных материалов; устройство тепло и звукоизоляции из плит и сыпучих материалов;
- сертификат №ВУ/112 04.14 ТР 013 012.01 00117 от 05.04.2023г. на **устройство тепловой изоляции ограждающих конструкций зданий и сооружений**: работы по устройству легких и тяжелых штукатурных систем утепления;
- сертификат №ВУ/112 04.14. ТР 013 012 00066 от 30.08.2022г. на выполнение работ **устройство оснований и фундаментов**: устройство фундаментов на естественных основах;
- сертификат №ВУ/112 04.14 ТР013 012.01 00033 от 05.08.2021г. на работы и услуги по **заполнению оконных и дверных проемов блоками оконными и дверными** балконными, блоками дверными из поливинилхлоридного и металлического профилей, древесины;
- сертификат №ВУ/112 04.14 ТР013 012.01 00138 от 03.10.2023г. на выполнение работ по монтажу наружных сетей и сооружений: монтаж наружных сетей и сооружений водоснабжения и канализации;
- сертификат №ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00051 от 20.07.2022г. **песок** для строительных работ, карьер «Каменка»;
- сертификат №ВУ/112 05.01. 012.02 00045 от 31.10.2022г. подтверждение системы **менеджмента качества** на соответствие требованиям СТБ ISO 9001-2015;
 - сертификат соответствия №ВУ/112 02.01.012 00181 от 04.05.2020г. на соответствие **плит покрытий и перекрытий** железобетонных для зданий;
- свидетельство №0346.03-2009-400083890-С-2 от 14.06.2013г. на допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на территории *Российской Федерации*;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01.012 00180 от 04.05.2020г. на соответствие **панелей внутренних стеновых** железобетонных для зданий СТБ 2173-2011г.;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012 00065 от 07.03.2024г. на соответствие **панелей стеновых наружных** железобетонных для зданий и сооружений по СТБ 1185-99г.;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01.012 00183 от 18.06.2020г. на соответствие **плиты лоджий железобетонных** по СТБ 1237-2000;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01.ТР013 012.01 00009 от 10.06.2021г. на соответствие **блоки вентиляционные бетонные и железобетонные** для жилых домов и блок-секций;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00010 от 10.06.2021г. на соответствие **ограждение балконов и лоджий железобетонные** для жилых домов и блок-секций;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012 00031 от 13.10.2021г. на соответствие **Элементы лестниц железобетонные** по СТБ 1169-99;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00007 от 10.06.2021г. **смеси бетонные БСГТ, БСГЛ**;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00008 от 10.06.2021г. **смеси растворные РСГП** кладочные наружные и внутренние и для стяжек, цементные;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01.ТР013 012.01 00012 от 10.06.2021г **изделия железобетонные для шахт лифтов** жилых домов и блок-секций;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01.ТР013 012.01 00011 от 10.06.2021г. **изделия железобетонные входов для жилых домов** и блок-секций;
- **свидетельство о технической компетентности** №37372989.2630-2021 от 29.06.2021г.
- Аттестат соответствия №0007388-ГС от 25.02.2022г. второй категории п.6 **Выполнение функций генерального подрядчика объектов первого-четвертого** классов сложности (при наличии филиалов);
- Аттестат соответствия №0014582-СТ от 25.02.2022г. второй категории п.7 **Строительство объектов первого-четвертого** классов сложности (при наличии филиалов);
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01.094 02110 от 25.02.2021г. на соответствие **элементы остекления балконов и лоджий**, изготовление из профилей поливинилхлоридных «МОНБЛАН»

системы «ЕСО» класса В со светопрозрачным заполнением стеклопакетами СПО 4М1 – 16-4М1 или листового стекла, фурнитуры «ROMB»;

- сертификат соответствия №BY/112 02.01.094 02007 от 25.09.2020г. на соответствие *балконов оконных и дверных балконных из ПВХ* профиля марки «МОНБЛАН» системы «NORD» класса А со светопрозрачным заполнением стеклопакетам 4И-14Аг-4М1-16Аг-И4 с фурнитурой «ROMB»;
- сертификат соответствия №BY/112 05.04.091.01 01304 от 14.06.2024г. на соответствие требованиям СТБ ISO 45001-2020 система менеджмента здоровья и безопасности при профессиональной деятельности (*управления охраной труда*) выполнения функций генерального подрядчика; выполнения функций заказчика, производство строительно-монтажных работ; строительство объектов первого – четвертого классов; производств сборных бетонных и ЖБК и изделий, стальных строительных изделий, смесей бетонных и смесей растворных, блоков оконных и дверных балконных, элементов остекления балконов и лоджий из поливинилхлоридного профиля, плит пенополистирольных теплоизоляционных.
- сертификат соответствия №BY/112 02.01. 012. 01 00058 от 08.02.2023г. на соответствие требованиям ТР 2009/013/ВУ, СТБ 1437-2004 *плиты пенополистирольные теплоизоляционные* типа Р, марка 25, вида А, группа горючести Г4, группы воспламеняемости В2.
- сертификат соответствия №BY/112 02.01. ТР013 012.01 00053 от 30.11.2022г. *Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные*
- Свидетельство № 400083890 *о государственной регистрации*
- Свидетельство об *оценке сварочного производства* 12-08-05/014 от 25.07.2022
- сертификат соответствия №BY/112 ТР013 094.01 00840 от 11.11.2023г. на соответствие *элементы остекления балконов и лоджий жилых и общественных зданий ленточные и панорамные* «МОНБЛАН» системы «ЕСО».

«Хойникский завод ЖБИ»

- Сертификат соответствия № BY/112 02.01.ТР013 012.01 00034 от 29.11.2021г. «Смеси бетонные».
- Сертификат соответствия № BY/112 02.01. ТР013 012.01 00035 от 29.11.2021г. «Смеси растворные и растворы строительные».
- Сертификат соответствия № BY/112 02.01 ТР013 012.01 00032 от 01.11.2021г. «Панели стеновые внутренние бетонные и железобетонные для зданий».
- Сертификат соответствия № BY/112 02.01. ТР013 012.01 00024 от 09.09.2021г. «Изделия бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей по серии».
- Сертификат соответствия № BY/112 02.01.ТР013 012.01 00027 от 09.09.2021г. «Плиты покрытия и перекрытий железобетонные сплошные из тяжелого бетона для зданий и сооружений».
- Сертификат соответствия № BY/112 02.01. ТР013 012.01 00028 от 09.09.2021г. «Изделия ж/б для шахт лифтов»
- Сертификат соответствия № BY/112 02.01. ТР013 012.01 00029 от 09.09.2021г. «Изделия железобетонных входов жилых и общественных зданий».
- Сертификат соответствия № BY/112 02.01. ТР013 012.01 00026 от 09.09.2021г. «Перемычки железобетонные».
- Сертификат соответствия № BY/112 02.01. ТР013 012.01 00023 от 09.09.2021г. «Конструкции бетонные и железобетонные фундаментов».
- Сертификат соответствия № BY/112 02.01.ТР013 012.01 00062 от 13.11.2023г. «Панели стеновые наружные бетонные и железобетонные для зданий и сооружений из легкого бетона».
- Сертификат соответствия № BY/112 02.01.ТР013 012.01 00025 от 09.09.2021г. «Панели стеновые наружные бетонные и железобетонные для зданий и сооружений из тяжелого бетона».
- Сертификат соответствия № BY/112 02.01.ТР013 012.01 00052 от 28.10.2022г. Песок для строительных работ, класс I и II, карьер «Стреличево».
- Сертификат соответствия № BY/112 02.01.ТР013 012.01 00033 от 29.11.2021г. «Плиты балконов и лоджий железобетонные».
- Сертификат соответствия № BY/112 02.01 012 00176 от 09.07.2019г. «Элементы лестниц железобетонные и бетонные».

- Сертификат соответствия № BY/112 02.01 012 00184 от 29.06.2020г. «Блоки вентиляционные бетонные и железобетонные для зданий».
- Сертификат соответствия № BY/112 02 01 012 00185 от 14.08.2020г. «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные».
- Сертификат соответствия № BY/112 02 01 012 00177 от 09.08.2019 г. «Ограждение балконов и лоджий железобетонные».
- Сертификат соответствия № BY/112 02.01. TP013 006.01 00208 от 18.09.2023г. «Панели стеновые наружные бетонные и железобетонные для зданий и сооружений»
- Сертификат соответствия № BY/112 04.14. TP013012.01 00027 от 31.05.2021г. г. «Устройство тепловой изоляции ограждающих конструкций зданий и сооружений: устройство легких и тяжелых штукатурных систем утепления».
- Сертификат соответствия № BY/112 04.14. TP 013 012.01 00029 от 31.05.2024 г. «Устройство дорожных одежд с покрытием из плит тротуарных».
- Сертификат соответствия № BY/112 04.14 TP 013 012.01 00030 31.05.2021г. «Заполнение оконных и дверных проемов блоками оконными и дверными балконными, блоками дверными из поливинилхлоридного и алюминиевого профилей, древесины».
- Сертификат соответствия № BY/112 04.14. TP 013 012.0100031 от 31.05.2021г. «Устройство антикоррозионных покрытий строительных конструкций зданий и сооружений: лакокрасочные покрытия».
- Сертификат соответствия № BY/112 04.14 TP 013 012.01 00025 от 31.05.2021г. «Монтаж наружных сетей и сооружений: монтаж наружных сетей и сооружений водопровода и канализации».
- Сертификат соответствия № BY/112 04.14 TP013 012.01 00026 от 31.05.2021г. «Устройство оснований, фундаментов зданий и сооружений: устройство фундаментов на основаниях из естественных грунтов»
- Сертификат соответствия № BY/112 04.14 TP013 012.01 00028 от 31.05.2021г. «Устройство изоляционных покрытий: устройство гидроизоляции из рулонных материалов: устройство окрасочной гидроизоляции (битумной, лакокрасочной, полимерной, битумно-полимерной, полимерцементной); устройство гидроизоляции из цементных растворов, горячих асфальтовых смесей и литой гидроизоляции; устройство тепло- и звукоизоляции из плит и сыпучих материалов».

Экономическая деятельность

Планово-экономическим отделом комбината и сектором экономики филиала ежемесячно проводится анализ хозяйственной деятельности предприятий. Проводится анализ работы основной деятельности (строительство), вспомогательного производства. Ведется анализ выполнения основных показателей. Кроме этого, специалисты структурных подразделения формируют цены на выпускаемую продукцию.

Финансовые результаты во многом обусловлены экономическими условиями хозяйствования и действующим в Республике механизмом ценообразования. При формировании цен на строительные изделия и конструкции специалисты ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» и Филиала «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» руководствуются Указом президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» от 25.02.2011г. №72 (с изменениями и дополнениями).

Новый порядок определения стоимости строительства распространяется на объекты, архитектурно-планировочное задание на проектирование которых получено после 1 января 2012 года. В этом случае, сметная документация на строительство объектов разрабатывается независимо от источников финансирования на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении с определением сметной стоимости на дату начала выполнения СМР, определяемую заказчиком, и с учетом нормативной продолжительности строительства, определенной в проектной документации. Для отражения изменения цен в нормативный период строительства (с даты разработки сметной документации до завершения строительства) используются прогнозные индексы цен в строительстве.

Изменение отпускных цен осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. При формировании в 2024 году отпускных цен (тарифов) на товары (по каждой товарной позиции), изделия и конструкции, используемые

в строительстве, выполняемые работы и оказываемые услуги следует исходить из допустимого параметра их изменения не более 30% в годовом выражении по сравнению с отпускными ценами(тарифами), сформированными на 31 декабря предыдущего года.

Информация по отпускным ценам на продукцию типовых проектов (с входным НДС) ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» ежемесячно в срок до 20-го числа предоставляется для мониторинга цен в ГП «РНТЦ по ценообразованию в строительстве» (Постановление Министерства архитектуры и строительства РБ от 28 февраля 2023 г. №21), а информация с кодами сис до 15 числа - в КУП «Гомельский областной центр по ценообразованию в строительстве».

За январь-декабрь 2024 года отпускные цены на продукцию (на головном предприятии) пересматривались один раз 01.07.2024. Министерством строительства и архитектуры РБ установлен жесткий контроль за отпускными ценами на железобетонные изделия и конструкции, используемые при строительстве жилья по государственному заказу.

Прибыль, оставшаяся у предприятия после уплаты налогов и других обязательных платежей (чистая прибыль), распределяется в соответствии с приказом Учредителя об учетной политике.

Часть прибыли предприятия после уплаты налогов направляется на выплату отчислений Учредителю предприятия, в размерах, устанавливаемых Учредителем

Финансовое состояние

За январь-декабрь 2024 года прибыль от реализации продукции составила 9 274 тыс.руб.

Себестоимость реализованной продукции – 95 063тыс. руб.

Рентабельность реализованной продукции (работ, услуг) – + 9,8%.

Рентабельность продаж – + 8,6%.

Выполнение основных целевых показателей прогноза социально-экономического развития за январь-декабрь 2024 года

Таблица 14

Наименование показателей	ед. изм.	План на январь-декабрь 2024г.	Факт за январь-декабрь 2024г.
Выручка от реализации на одного среднесписочного работника	тыс.руб.	102,00	130,74
Снижение уровня затрат на производство продукции	%	-1,90	+6,00
Рентабельность продаж	%	+4,60	+8,60
Экспорт услуг	тыс.долл.США	4 430,00	5 523,80
Чистая прибыль	тыс.руб.	1 200,00	1 845,00
Показатель по энергосбережению	%	-1,70	-3,9

Ниже приведены показатели за январь – декабрь 2024 года, определяющие эффективность работы предприятия.

Таблица 15

Наименование показателей	Норматив	Факт
Коэффициент текущей ликвидности	1,2	1,62
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	0,38
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	<0,85	0,38

Состояние бухгалтерского учета и отчетности

Бухгалтерский учет и статистическая отчетность осуществляется предприятием в соответствии с Законодательством РБ.

Комплексная ревизия финансово-хозяйственной деятельности производится по инициативе Учредителя, а также по инициативе иных компетентных, уполномоченных государственных органов не реже одного раза в два года.

Контроль за отдельными сторонами деятельности предприятия осуществляется по мере возникновения необходимости по инициативе Собственника, уполномоченного им органа или Учредителя.

На предприятии принимается единый план счетов, учет ведется согласно нормативным документам, оценка материальных затрат – по учетным ценам с учетом отклонений от их фактической стоимости, выручка определяется по моменту фактической реализации продукции (работ, услуг).

В бухгалтерии ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» и филиал «Хойникский завод ЖБИ» числится 11 счетных бухгалтерских работников, в том числе:

1. Главный бухгалтер – высшее образование.
2. Зам. главного бухгалтера (2 человека) – высшее образование./средне-специальное.
3. Ведущий бухгалтер- средне-специальное образование.
4. Бухгалтер 1 категории (1 человек) – средне-специальное образование.
4. Бухгалтер 2 категории (4 человека) – высшее образование.
5. Ведущий бухгалтер (1 человек)- средне-специальное.
7. Бухгалтер (3 человека) – высшее образование.

Генеральный директор



Л.Н.Машкова

Главный бухгалтер



Е.Н.Дашкевич

Начальник планово-экономического отдела



Т.А. Маслова

Экономист



М.М.Пискун