

Примечания к бухгалтерской отчетности
ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» и
Филиал «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат»
за январь-декабрь 2025 года

Организационная структура

Место нахождения ОАО «Мозырский домостроительный комбинат»: 247760, Гомельская область, город Мозырь, Лельчицкое шоссе, 15.

Домостроительный комбинат создан с целью выпуска железобетонных конструкций и дальнейшего их монтажа (жилищное строительство).

В состав домостроительного комбината входят:

- а) строительное производство;
- б) подсобное промышленное производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий;
- в) транспортное хозяйство.

Открытое акционерное общество «Мозырский домостроительный комбинат» зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 22 января 2013 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400083890.

Учредителем домостроительного комбината является Гомельский областной исполнительный комитет.

Органом управления предприятием является Гомельский областной исполнительный комитет.

ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» является юридическим лицом, имеет в хозяйственном ведении обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде. Предприятие имеет самостоятельный баланс, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, товарный знак, штампы, бланки, расчетные счета:

В ОАО «Сбербанк»: р/с ВУ90ВПСВ30121814280199330000

в ОАО «Белагропромбанк»: р/с ВУ04ВАРВ30124402100330000000;

валютные: ВУ02ВАРВ30124402180130000000 в рос. руб.;

ВУ91ВАРВ30124402150130000000 в дол. США; ВУ29ВАРВ30124402160130000000 в евро.

Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и настоящим Уставом предприятия.

Основной целью деятельности предприятия является извлечение прибыли.

Согласно классификации по ОКЭД основным видом деятельности ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» является строительство (секция F).

В соответствии с ОКЭД ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» осуществляет следующие их виды:

- 22210 – производство пластмассовых плит (ППТ);
- 22230 – производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве (окна ПВХ);
- 23611 – производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий;
- 26630 – производство товарного бетона;
- 26640 – производство сухих бетонных смесей;
- 26660 – производство прочих изделий из бетона, гипса, цемента;
- 25111 – производство строительных металлических изделий;
- 25931 – производство изделий из проволоки;
- 25999 – производство прочих металлических изделий, не включенных в другие группировки;
- 43110 – разборка и снос зданий;
- 43121 – земляные работы;

- 41200 – общее строительство зданий;
- 42110 – строительство дорог, тротуаров, асфальтированных дорог;
- 43910 – кровельные работы;
- 43999 – прочие строительные работы, требующие специальных профессий;
- 43291 – изоляционные работы;
- 43310 – штукатурные работы;
- 43320 – столярные и плотницкие работы;
- 43330 – устройство покрытий пола и облицовка стен;
- 43340 – малярные и стекольные работы;
- 43390 – прочие отделочные работы;

прочая деятельность, направленная на выполнение требований собственника, органов государственного управления в части нормального функционирования различных элементов строительного комплекса.

Предприятие в установленном законодательством Республики Беларусь порядке осуществляет внешнеэкономическую деятельность. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Республики Беларусь, предприятие может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Право предприятия осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством.

Филиала «Хойникский завод железобетонных изделий» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат»

Место нахождения Филиал «Хойникский завод ЖБИ»: 247618, Гомельская область, город Хойники, Революционная, 1.

Завод создан с целью выпуска железобетонных конструкций и дальнейшей их реализации ОАО «Мозырский ДСК».

В состав завода входят:

а) промышленное производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий;

б) строительное производство.

Хойникский завод железобетонных изделий образован на основании приказа №422 от 16 октября 1970 г. Главполесьеvodстроа Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР. В марте 1971 г. выпустил первую продукцию. В основном выпускалась продукция водохозяйственного строительства, которая в общем объеме производства составляла 82%.

В 1983 г. был разработан рабочий проект расширения и реконструкции завода. В декабре 1985 г. закончено строительство первой очереди. Завод выпустил обширную номенклатуру железобетонных изделий, насчитывающую около 300 типоразмеров. Это блоки стен подвалов, фундаментные блоки, перемычки, плиты перекрытий, плиты оград, лотки и их элементы, сложные изделия водохозяйственного строительства (портальные оголовки, шлюзы-регуляторы, изделия пешеходных мостов).

С августа 1994 г. Хойникский завод ЖБИ входит в состав концерна «Белмелиоводхоз» Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, в ноябре 2000 г. преобразован в Республиканское унитарное предприятие «Хойникский завод железобетонных изделий», а затем РУП «Хойникский завод железобетонных изделий» на основании решения Гомельского облисполкома № 859 от 16.12.2003 г. (свидетельство о государственной регистрации № ГМ 002212 от 15.01.2004 г.) переименован в Коммунальное дочернее производственное унитарное предприятие «Хойникский завод железобетонных изделий». КДПУП «Хойникский завод ЖБИ», Решением облисполкома от 26.12.2012 года № 1331 преобразован в ОАО «Хойникский завод железобетонных изделий»

С декабря 2013 года к заводу присоединен ОАО «Хойникиремстрой» как структурное подразделение.

Согласно свидетельства о государственной регистрации регистрационный № 490841070 от 17.07.2015 года завод переименован в Производственное предприятие «Хойникский завод железобетонных изделий» и присоединен к ОАО «Мозырский домостроительный комбинат».

В соответствии с принятым решением на внеочередном собрании акционеров от 26 ноября 2015 года, протокол №9, настоящим собранием, что Филиал «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» создан 01.03.2013 года в результате реорганизации ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» в форме присоединения к нему ПУП «Хойникский завод ЖБИ».

Основными направлениями деятельности Филиала «Хойникский завод железобетонных изделий» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» являются:

- строительство;
- производство железобетонных изделий и конструкций: стеновых блоков, перемычек, ленточных фундаментов, колец, плит покрытий и плит днищ для смотровых колодцев, панелей оград, фундаментов стаканного типа, лотков каналов и тоннелей, порталных оголовков, стеновые панели, плиты перекрытия, керамзитобетонные блоки и прочего добора;
- разработка гравийных и песчаных карьеров;
- производство строительного раствора;
- производство стальных строительных конструкций и их частей;
- осуществление общей механической инженерии и технических испытаний;

Продукция, выпускаемая предприятием, применяется в жилищном, гражданском строительстве.

Учредителем завода является ОАО «Мозырский домостроительный комбинат».

Органом управления предприятием является ОАО «Мозырский домостроительный комбинат».

Филиал «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» не является юридическим лицом, имеет в хозяйственном ведении обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде. Предприятие имеет самостоятельный баланс, расчетный, валютный и иные счета в банках, печать, штампы, бланки.

Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и настоящим Уставом предприятия.

Основной целью деятельности предприятия является извлечение прибыли.

Производственно-хозяйственная деятельность

Мозырский домостроительный комбинат создан в 1987 году. Основной вид деятельности – строительство многоэтажных жилых домов, выпуск элементов инженерных сетей и благоустройство.

С 2010 года на ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» осуществляется производство конструкций серии 90 для монтажа и строительства 10-тиэтажных многоквартирных жилых домов с наружными стенами из 3-хслойных панелей.

Согласно ТП Б2.111-90-1.08 эти здания имеют перекрестно-стеновую конструктивную систему с поэтажно-несущими наружными стенами с опиранием перекрытий по контуру и 3-м сторонам.

Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой поперечных и продольных несущих стен, имеющих между собой металлические связи, замоноличенные бетоном стыки, в сочетании с неизменяемыми дисками перекрытий.

Технологические характеристики конструкций позволили обеспечить необходимую теплоизоляцию жилых зданий, тем самым повысив спрос на продукцию предприятия, исключили некачественную герметизацию стыков.

Сегодня на предприятии также осуществляется производство конструкций модернизированной серии 90 для монтажа и строительства 11-ти этажных многоквартирных жилых домов по ТП Моз90-10Р-01У с наружными стенами из 3-

На первом и третьем пролетах установлены заглаживающие машины, в результате чего плиты перекрытий имеют не только качественную потолочную поверхность, но и качественную поверхность пола, а наружные стеновые панели качественную внутреннюю поверхность.

Для обеспечения технологического процесса и качества выпускаемой продукции в Филиале «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» действовал проект программы по модернизации и замене технологического оборудования.

Технология представляет собой упорядоченность во времени и пространстве основных, вспомогательных и обслуживающих процессов, и взаимосвязан по всем параметрам.

Для осуществления производственной деятельности на Филиале «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» организованы основное и вспомогательное производства и подразделения непромышленного характера.

Производственная часть завода по выпуску изделий состоит из:

- ~ формовочного цеха,
- ~ арматурного цеха,
- ~ бетоносмесительного цеха,
- ~ участка готовой продукции.

Арматурный цех оснащен оборудованием для резки, гнутья, сварки арматуры.

Бетоносмесительный цех производит бетонную смесь для изготовления железобетонных конструкций, а также бетонную и растворную смеси для производства работ на строительных участках.

Основные производственные фонды ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» и филиал «Хойникский завод ЖБИ»

Стоимость основных фондов по состоянию на 01.01.2026г. составляет 73 246 тыс. руб., в том числе в разбивке по основным группам:

- здания – 29 294 тыс. руб.,
- сооружения – 7 395 тыс.руб.
- передаточные устройства – 705 тыс. руб.,
- машины и оборудование – 29 174 тыс. руб.,
- транспортные средства – 4 799 тыс. руб.,
- инструменты, инвентарь, принадлежности – 1 838 тыс. руб.,
- многолетние насаждения – 41 тыс. руб.

Данные по степени износа основных средств и накопленной амортизации по состоянию на 01.01.2026г. представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Вид основных средств	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация, тыс. руб.		Остаточная стоимость, тыс. руб.
			Сумма	% от балансовой стоимости	
1	Здания	29 294	11 010	38	18 284
2	Сооружения	7 395	4 084	55	3 311
3	Передаточные устройства	705	505	72	200
4	Машины и оборудование	29 174	21 027	72	8 147
5	Транспортные средства	4 799	2 777	58	2 022
6	Инструменты, инвентарь, принадлежности	1 838	979	53	859
7	Многолетние насаждения	41	33	80	8
Всего основных средств		73 246	40 415	55	32 831

Данные по удельному весу основных фондов по срокам службы представлены в таблице 12.

Таблица 12

Срок службы	Ед.изм.	Количество единиц	%
До 5 лет	ед.	949	37,5
5-10 лет	ед.	920	36,4
10-15 лет	ед.	196	7,8
15-20 лет	ед.	247	9,8
Свыше 20 лет	ед.	216	8,5
Всего	ед.	2528	100

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

Бухгалтерский учет в организации осуществляется:

- отделом бухгалтерии

В организации применяется:

- частичная автоматизация ведения бухгалтерского учета с использованием компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 7.7»

При принятии активов и обязательств на бухгалтерский учет их стоимость определяется в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности».

Дебиторская задолженность

Дебиторская краткосрочная задолженность (стр.250 приложения 1 бухгалтерской отчетности) составляет 31 102 тыс. рублей, в т.ч.:

- задолженность поставщикам за полученные работы, услуги – 6 259 тыс. рублей;
- задолженность покупателей и заказчиков – 22 856 тыс. рублей;

Резервы по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 года не создавались при отсутствии задолженности, признаваемой сомнительным долгом.

Кредиторская задолженность

Кредиторская краткосрочная задолженность (стр.630 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 01.01.2026 года составляет 22 286 тыс. рублей, в т.ч.:

- задолженность поставщикам за полученные услуги, работы – 11 098 тыс. рублей;
- по авансам полученным – 4 742 тыс. рублей;
- задолженность бюджету по налогам и сборам – 1 382 тыс. рублей;
- задолженность по страховым взносам перед ФСЗН- 1 123 тыс. рублей;
- задолженность работникам по заработной плате – 3 636 тыс. рублей;
- задолженность по лизинговым платежам – 858 тыс.руб.;
- задолженность прочим кредиторам – 159 тыс.руб.

Кредиторская долгосрочная задолженность в виде задолженности по займам нерезидентов Республики Беларусь (стр. 510 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года отсутствует.

Раскрытие информации о наличии связанных сторон

Хозяйственные операции с аффилированными лицами в бухгалтерской отчетности по организации отсутствуют.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние организации, отсутствуют.

Финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения (стр.260 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года 1 165 тыс.руб.

Расходы будущих периодов

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» (стр. 230 приложения 1 бухгалтерской отчетности) по состоянию на 31.12.2025 года составляет 215 тыс. руб., в том числе:

- план развития горных пород – 7 тыс. рублей;
- корректировка типовых проектов крупнопанельных жилых домов - 68 тыс.рублей;
- страхование автотранспорта - 12 тыс. рублей;
- отпуск будущего периода - 128 тыс. рублей.

Система контроля качества

В целях сохранения устойчивых позиций и завоевания новых рынков реализации строительных услуг, обеспечения конкурентоспособности важное место на предприятии отводится сертификации продукции (работ, услуг), основной задачей которой является содействие:

- увеличению выпуска, реализации в Республике Беларусь и экспорту безопасной продукции в строительстве;
- обеспечению качества, соответствующего требованиям ТНПА и потребителей;
- повышению конкурентоспособности продукции (работ, услуг) в отрасли строительства на внутреннем и внешнем рынках;

Сертификат соответствия представляет собой документ, удостоверяющий соответствие объекта оценки требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации.

ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» осуществляет свою деятельность при наличии следующих сертификатов соответствия:

- сертификат №ВУ/112 04.14. ТР013 012.01 00151 от 15.08.2024г. на выполнение работ по **устройству дорожных одежд с покрытием из плит тротуарных**: сооружение земляного полотна, установка бортового камня, укладка плит;
- сертификат №ВУ/112 04.14 ТР013 012.01 00116 от 05.04.2023г. на **устройство изоляционных покрытий**: устройство окрасочной гидроизоляции (битумной, битумнополимерной); устройство гидроизоляции из рулонных материалов; устройство тепло-и звукоизоляции из плит и сыпучих материалов;
- сертификат №ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00051 от 20.07.2022г. **песок** для строительных работ, класс I и II, карьер «Каменка»;
- сертификат №ВУ/112 05.01.012.02 00102 от 31.10.2025г. подтверждение системы **менеджмента качества** на соответствие требованиям СТБ ISO 9001-2015;
- свидетельство №0346.03-2009-400083890-С-2 от 14.06.2013г. на допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на территории *Российской Федерации*;

- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01.ТР013 012.01 00009 от 10.06.2021г. на соответствие **блоки вентиляционные бетонные и железобетонные** для жилых домов и блок-секций модернизированной Серии 90;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00010 от 10.06.2021г. на соответствие **ограждение балконов и лоджий железобетонные** для жилых домов и блок-секций модернизированной Серии 90;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00031 от 13.10.2021г. на соответствие **Элементы лестниц железобетонные , предназначенные для устройства лестниц в жилых домах и блок-секциях Серии 90 или модернизированной Серии 90 ;**
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00007 от 10.06.2021г. **смеси бетонные БСГТ, БСГЛ;**
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00008 от 10.06.2021г. **смеси растворные РСГП** кладочные наружные и внутренние и для стяжек, цементные;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01.ТР013 012.01 00012 от 10.06.2021г **изделия железобетонные для шахт лифтов** жилых домов и блок-секций модернизированной Серии 90;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01.ТР013 012.01 00011 от 10.06.2021г. **изделия железобетонные входов для жилых домов** и блок-секций модернизированной Серии 90;
- **свидетельство о технической компетентности №37372989.2630-2021** от 29.06.2021г.
- Аттестат соответствия №0009296-ГС от 16.08.2024 г. п.6 **Выполнение функций генерального подрядчика со стоимостью строительства свыше 5 тыс. базовых величин на объектах строительства второго-четвертого классов сложности;**
- Аттестат соответствия №0014582-СТ от 25.02.2022г. второй категории п.7 **Строительство объектов первого-четвертого классов сложности (при наличии филиалов);**
- сертификат соответствия №ВУ/112 05.04.091.01 01304 от 14.06.2024г. на соответствие требованиям СТБ ISO 45001-2020 система менеджмента здоровья и безопасности при профессиональной деятельности (**управления охраной труда**) выполнения функций генерального подрядчика; выполнения функций заказчика, производство строительно-монтажных работ; строительство объектов первого –четвертого классов; производств сборных бетонных и ЖБК и изделий, стальных строительных изделий, смесей бетонных и смесей растворных, блоков оконных и дверных балконных, элементов остекления балконов и лоджий из поливинилхлоридного профиля, плит пенополистирольных теплоизоляционных.
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012. 01 00058 от 08.02.2023г. на соответствие требованиям ТР 2009/013/ВУ, СТБ 1437-2004 **плиты пенополистирольные теплоизоляционные** типа Р, марка 25, вида А, группа горючести Г4, группы воспламеняемости В2.
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00053 от 30.11.2022г. **Ограждение лестниц, балконов и крыш стальные** для жилых домов и блок-секций модернизированной Серии 90;
- Свидетельство № 400083890 о государственной регистрации
- Свидетельство об **оценке сварочного производства** 12-08-05/014 от 25.07.2022
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 094.01 01144 от 28.02.2025г. **блоки оконные и дверные из поливинилхлоридного профиля** торговой марки «МОНБЛАН» системы «NORD» класса по толщине стенки А (производства общества с ограниченной ответственностью «Экструзионные технологии», Республика Беларусь), одинарные, с одним рядом светопрозрачного заполнения стеклопакетами клееными двухкамерными (толщиной 42 мм, с суммарной шириной дистанционных рамок от 30 мм), с применением стекла листового толщиной 4 мм с низкоэмиссионным мягким покрытием, с заполнением межстекольного пространства аргоном, с фурнитурой торговой марки «GEVISS» (Турецкая Республика), «INTERNIKA» («Kovinoplastika Loz d.d/», Словения), с вентиляционным клапаном (производства общества с ограниченной ответственностью «НьюПЛАСТ», Республика Беларусь), КИВО-Р-3 (ООО «МОЛДЕР», Республика Беларусь), Air-Vox Comfort (ООО «Мабитек», Российская Федерация) и без него , предназначенные для заполнения световых проемов в наружных стенах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 094.01 01147 от 06.03.2025г. **элементы остекления балконов и лоджий жилых и общественных зданий ленточные панорамные, с**

распашными, откидными, поворотно-откидными и глухими створками из поливинилхлоридного профиля торговой марки «МОНБЛАН» системы «ЕСО» класса по толщине стенки В (производства общества с ограниченной ответственностью «Экструзионные технологии», Республика Беларусь), с вентиляционным клапаном (ООО «НьюПЛАСТ», Республика Беларусь), КПВО-Р-3 (ООО «МОЛДЕР», Республика Беларусь), Air-Vox Comfort (ООО «Мабитек», Российская Федерация) и без него, одинарные, с одним рядом светопрозрачного заполнения стеклопакетами клееными, однокамерными толщиной 24 мм, стеклом листовым толщиной 4 мм, 6 мм, с фурнитурой торговой марки «GEVISS» (Турецкая Республика), «INTERNIKA» («Kovinoplastika Loz d.d/», Словения);

- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00076 от 12.06.2025г. *панели стеновые наружные железобетонные для зданий и сооружений* по рабочим чертежам жилых домов и блок-секций серии 90 и модернизированной серии 90;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00072 от 08.05.2025г. *панели стеновые внутренние железобетонные для зданий* по рабочим чертежам жилых домов и блок-секций серии 90 и модернизированной серии 90;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00073 от 22.05.2025г. *плиты перекрытий железобетонные для зданий и сооружений* по рабочим чертежам жилых домов и блок-секций серии 90 и модернизированной серии 90;
- сертификат соответствия №ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00074 от 03.06.2025г. *плиты лоджий железобетонные* по рабочим чертежам жилых домов и блок-секций серии 90 и модернизированной серии 90.

Филиал «Хойникский завод ЖБИ» ОАО «Мозырский домостроительный комбинат»

- Сертификат соответствия № ВУ/112 02.01.ТР013 012.01 00034 от 29.11.2021г. «Смеси бетонные»;
- Сертификат соответствия № ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00035 от 29.11.2021г.«Смеси растворные и растворы строительные»;
- Сертификат соответствия № ВУ/112 02.01 ТР013 012.01 00032 от 01.11.2021г.«Панели стеновые внутренние бетонные и железобетонные для зданий»;
- Сертификат соответствия № ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00024 от 09.09.2021г. «Изделия бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей по серии»;
- Сертификат соответствия № ВУ/112 02.01.ТР013 012.01 00027 от 09.09.2021г. «Плиты покрытия и перекрытий железобетонные сплошные из тяжелого бетона для зданий и сооружений»;
- Сертификат соответствия № ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00028 от 09.09.2021г. «Изделия ж/б для шахт лифтов»;
- Сертификат соответствия № ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00029 от 09.09.2021г. «Изделия железобетонных входов жилых и общественных зданий»;
- Сертификат соответствия № ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00026 от 09.09.2021г. «Перемычки железобетонные»;
- Сертификат соответствия № ВУ/112 02.01. ТР013 012.01 00023 от 09.09.2021г. «Конструкции бетонные и железобетонные фундаментов»;
- Сертификат соответствия № ВУ/112 02.01ТР013 012.01 00062 от 13.11.2023г. «Панели стеновые наружные бетонные и железобетонные для зданий и сооружений из легкого бетона»;
- Сертификат соответствия № ВУ/112 02.01.ТР013 012.01 00025 от 09.09.2021г.«Панели стеновые наружные бетонные и железобетонные для зданий и сооружений из тяжелого бетона»;
- Сертификат соответствия № ВУ/112 02.01.ТР013 012.01 00052 от 28.10.2022г. Песок для строительных работ, класс I и II, карьер «Стреличево»;

За январь-декабрь 2025 года отпускные цены на продукцию (на головном предприятии) пересматривались 1 (один) раз на 01 июня 2025 года. Министерством строительства и архитектуры РБ установлен жесткий контроль за отпускными ценами на железобетонные изделия и конструкции, используемые при строительстве жилья по государственному заказу.

Прибыль, оставшаяся у предприятия после уплаты налогов и других обязательных платежей (чистая прибыль), распределяется в соответствии с приказом Учредителя об учетной политике.

Часть прибыли предприятия после уплаты налогов направляется на выплату отчислений Учредителю предприятия, в размерах, устанавливаемых Учредителем.

Финансовое состояние

За январь-декабрь 2025 года прибыль от реализации продукции составила 12 173 тыс.руб.

Себестоимость реализованной продукции 115 434 тыс. руб.

Рентабельность реализованной продукции (работ, услуг) +10,5 %.

Рентабельность продаж +9,3 %.

Чистые активы организации

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 г. № 35 (далее - Инструкция № 35), по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 60 937 тыс. руб., что больше размера уставного фонда организации.

Выполнение основных целевых показателей прогноза социально-экономического развития за январь-декабрь 2025 года

Таблица 14

Наименование показателей	ед. изм.	План на январь-декабрь 2025г.	Факт за январь-декабрь 2025г.
Выручка от реализации на одного среднесписочного работника	тыс.руб.	105,4	155,5
Снижение уровня затрат на производство продукции	%	-3,0	-0,7
Рентабельность продаж	%	4,3	9,3
Экспорт услуг	тыс.долл.США	5 700,6	5 702,3
Чистая прибыль	тыс.руб.	1 300	5 525
Показатель по энергосбережению	%	-1,9	-2,4

Ниже приведены показатели за январь – декабрь 2025 года, определяющие эффективность работы предприятия.

Таблица 15

Наименование показателей	Норматив	Факт
Коэффициент текущей ликвидности	1,2	1,49
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	0,33
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	<0,85	0,35

Состояние бухгалтерского учета и отчетности

Бухгалтерский учет и статистическая отчетность осуществляется предприятием в соответствии с Законодательством РБ.

Комплексная ревизия финансово-хозяйственной деятельности производится по инициативе Учредителя, а также по инициативе иных компетентных, уполномоченных государственных органов не реже одного раза в два года.

Контроль за отдельными сторонами деятельности предприятия осуществляется по мере возникновения необходимости по инициативе Собственника, уполномоченного им органа или Учредителя.

На предприятии принимается единый план счетов, учет ведется согласно нормативным документам, оценка материальных затрат – по учетным ценам с учетом отклонений от их фактической стоимости, выручка определяется по моменту фактической реализации продукции (работ, услуг).

В бухгалтерии ОАО «Мозырский домостроительный комбинат» и филиал «Хойникский завод ЖБИ» работает 12 сотрудников бухгалтерии, в том числе:

1. Главный бухгалтер – высшее образование.
2. Зам. главного бухгалтера – (1 человек) высшее образование и (1 человек) среднее специальное образование.
3. Ведущий бухгалтер – (1 человек) среднее специальное образование.
4. Бухгалтер 1 категории – (1 человек) среднее специальное образование.
5. Бухгалтер 2 категории – (1 человек) высшее образование.
6. Бухгалтер 2 категории – (2 человека) среднее специальное образование.
7. Бухгалтер – (4 человека) высшее образование.

Генеральный директор



Л.Н.Машкова

Главный бухгалтер



Е.Н.Дашкевич

Начальник планово-экономического отдела



Т.А. Маслова

Экономист



Ю.Д.Лупина